МИР ЗЕМЛИ 37 · ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Земельные участки под ИЖС

Девять коттеджных посёлков под Иваново и Кохмой. Участки от 5 соток до 17 гектаров, подъездные дороги, свет, газ по границе, рассрочка 0% на 6 месяцев. Цены от 100 000 ₽ за сотку — напрямую от собственника, без посредников.

9	от 5 сот.	0% × 6 мес.	от 100 000 ₽
ПОСЁЛКОВ	МИНИМАЛЬНЫЙ УЧАСТОК	РАССРОЧКА	ЗА СОТКУ

Выбрать посёлок

zemlya-ivanovo.spru.site · Тел. 8 906 510-11-22

Где мы находимся

Все посёлки — в радиусе 7 км от центра Иванова и Кохмы.



Лето — д. Малинки, Родниковская трасса	**от 100 000 ₽/сотка**
Меркаба — д. Худынино	**от 120 000 ₽/сотка**
Андреевский — д. Иванцево	**от 120 000 ₽**
Преображенский — д. Крюково	**от 140 000 ₽/сотка**
Лотос — г. Кохма	**от 150 000 ₽/сотка**
Лебяжий Луг — Московская трасса	**220 000 ₽/сотка**
Полуниха	**750 000 ₽**
Малина — 10 га, д. Куликово	**25 000 000 ₽**
Народный — 17,3 га, ул. 1-я Балинская, 106	**173 000 000 ₽**



Лето

д. Малинки, Родниковская трасса · 4,5 км от города

от 100 000 ₽/сотка

САМАЯ ДОСТУПНАЯ ЦЕНА

5 соток – 5 га | У Василёвского водохранилища | Гравийные дороги | Освещение

Рядом — **Куликово**: школа, сад, магазины, в 2 км. Участки правильной формы, выход к воде. Рядом с трассой и электричеством. Готовы под строительство дома, документы проверены.

Рассрочка **0% на 6 месяцев** · скидка до 40% от 1 га

Тел. 8 906 510-11-22



Андреевский

д. Иванцево · 3,0 км от города

от 120 000 ₽
ЗА УЧАСТОК

8–10 соток | Канал Волга–Уводь | Асфальтированный подъезд | Видеонаблюдение

У воды и леса. **Газ и электричество по границе** участка — техника подъедет без проблем. Готовый посёлок с дорогами и освещением, рядом школа и магазины. Круглый год.

Рассрочка **0% на 6 месяцев**

Тел. 8 906 510-11-22



Лотос

г. Кохма, в черте города

от 150 000 ₽/сотка

ГОРОД, БЕЗ ПЕРЕЕЗДА

7–100 соток | Центр Кохмы | Лес и водоём Запрудка | Спортплощадки

Единственный посёлок **в черте города**: школа, сад, ДК и магазины в шаговой доступности, дороги по городу, автобусы. Участок под дом в Кохме — без переезда и без коммунальных проблем.

Рассрочка **0% на 6 месяцев**

Тел. 8 906 510-11-22



Лебяжий Луг

Московская трасса · 1,8 км от города

220 000 ₽/сотка

БЛИЖЕ ВСЕГО К ГОРОДУ

7–30 соток | Московская трасса | Газ до участка | Электричество по границе

Самый близкий к городу посёлок — **1,8 км от центра Иванова**. Газ подведён до участка, электричество по границе. Удобный выезд на Московскую трассу, дороги в асфальте.

Рассрочка **0% на 6 месяцев**

Тел. 8 906 510-11-22



Меркаба

д. Худынино · 3,6 км от города

от 120 000 ₽/сотка

У ВОДОХРАНИЛИЩА

400 м до водохранилища | Асфальт до посёлка | Электричество заведено | Тихая зона

400 метров от Уводьского водохранилища — редкое предложение с прямой водой. Дорога до посёлка асфальтированная, электричество заведено, участки правильной формы, соседи — постоянные жители.

Рассрочка **0% на 6 месяцев**

Тел. 8 906 510-11-22



Преображенский

д. Крюково · 3,3 км от города

от 140 000 ₽/сотка

ОТ 10 СОТОК

От 10 соток | 400 м до водохранилища | Детская и спортплощадка | Интернет

Гравийные дороги, освещение, **детская и спортивная площадка**, интернет в посёлке. До Уводьского водохранилища 400 метров. Хороший вариант для семьи с детьми — инфраструктура уже внутри посёлка.

Рассрочка **0% на 6 месяцев**

Тел. 8 906 510-11-22



Полуниха

в 1 км от д. Полуниха · 6,7 км от города

750 000 ₽

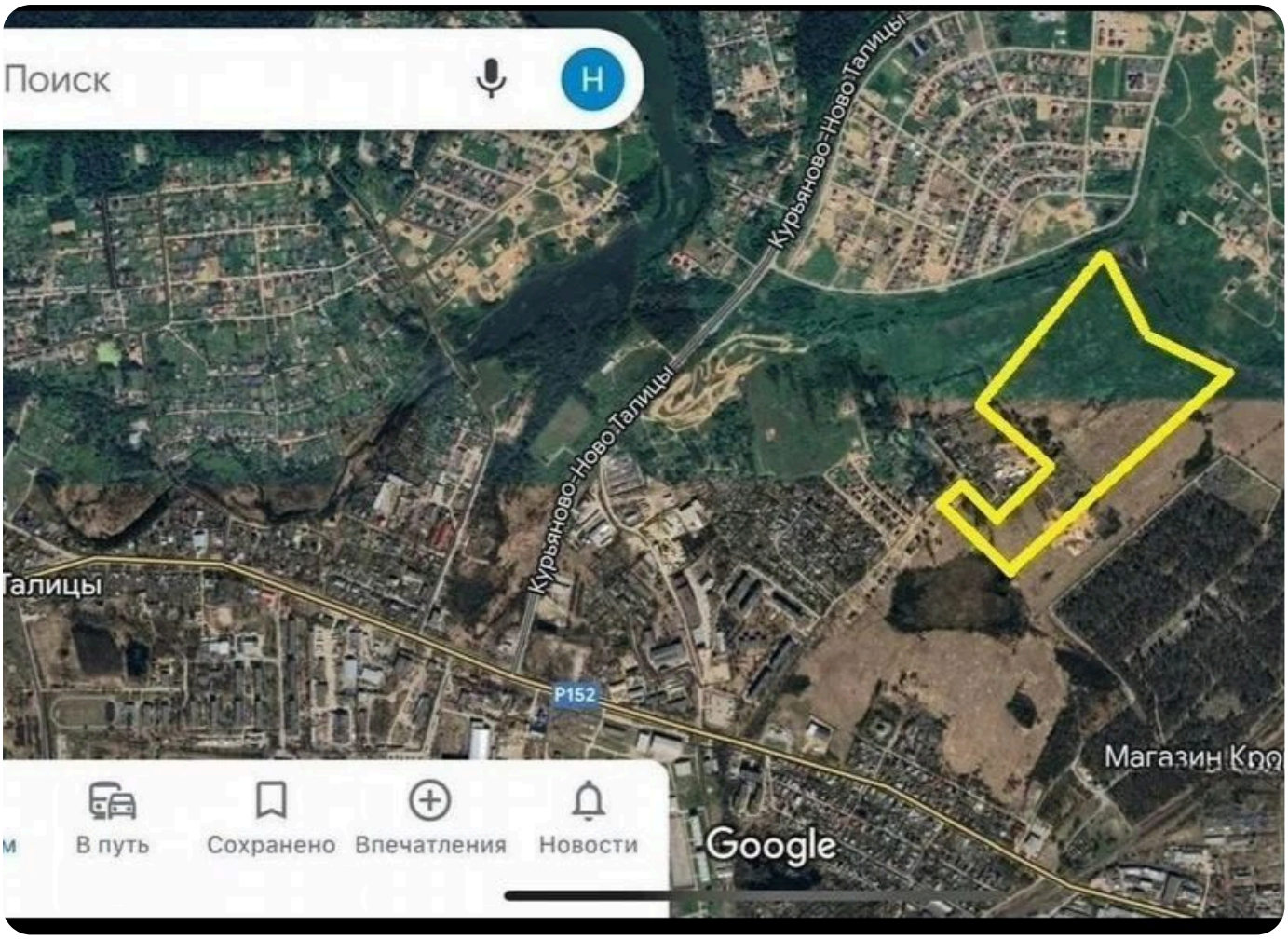
ЗА УЧАСТОК

Река Страданка | Гравийный подъезд | До деревни — асфальт | Участок правильной формы

Участок правильной формы у **реки Страданки**, подъезд гравийный, до деревни Полуниха — асфальт. Деревня с постоянными жителями, тихо и спокойно. Цена фиксированная, торг уместен.

Рассрочка **0% на 6 месяцев**

Тел. 8 906 510-11-22



Крупные массивы

для девелоперов и инвесторов

от 25 000 000 ₽

ЗА МАССИВ

Малина — 10 га, д. Куликово | Народный — 17,3 га, черта Иванова | Коттеджная застройка | Таунхаусы

Малина, 10 га — 6,7 км до Иванова, через дорогу ПГТ Куликово: школа, сад, ПВЗ, магазин, спортплощадка. Сегодня 25 000 ₽ за сотку, при вложении в благоустройство 20 тыс. ₽ за сотку цена вырастет до 100 000 ₽.

Народный, 17,3 га — ул. 1-я Балинская, 106, в черте города: коттеджная застройка и таунхаусы, готовый городской посёлок.

Для девелоперов — **проекты и застройка под ключ**

Тел. 8 906 510-11-22

Приезжайте на просмотр

Покажем участки вживую, покажем документы и генеральный план. Выезд по договорённости — по всей Ивановской области, в том числе в Кохму, Тейково и Шую.



Оставьте заявку — пришлём цены и подборку участков

На сайте — все 9 посёлков, цены, фотографии, карта и форма заявки. Заявка приходит нам в Telegram сразу, отвечаем в течение рабочего дня.

8 906 510-11-22 · 22-11-22

Сайт: **zemlya-ivanovo.spru.site** · Telegram: **t.me/mirzemli37**